

# Gids Rioolonderhoud Huizen 2026

Riool ontstoppen Huizen | KvK 98796194 | BTW NL005354714B60

---

Dit document is samengesteld door Riool ontstoppen Huizen, gecertificeerd (VCA\*, KIWA BRL K10014) rioolbedrijf gevestigd te Huizen. Gebaseerd op 30 jaar praktijkervaring en meer dan 2400 uitgevoerde klussen in de regio.

## 1. Rioolonderhoud op de Gooise stuwwal

Huizen ligt in de regio Gooi en Vechtstreek, op de zandgrond van de Gooise stuwwal (dekzand, plaatselijk keileem). Richting het Gooimeer gaat de bodem over in zand en klei met een ondiepere grondwaterstand. Dit leidt tot specifieke rioleringsproblematiek: zand spoelt via scheuren en losse moffen de leiding in, en boomwortels zoeken in de droge zandgrond actief naar vocht in rioolleidingen.

Statistieken uit onze praktijk (2020-2026):

- 38% van structurele verstoppingen: wortelingroei (bron: RIONED 2023)
- 24% zandinspoeling en verzakking bij losse moffen
- 18% vetophoping (met name horeca/nieuwbouw)
- 12% objecten in riool (doekjes, speelgoed)
- 8% overig (breuk, corrosie, wortelvergroeiing)

## 2. Kosten rioolontstopping Huizen

Standaard starttarief: EUR 150 (eerste 30 minuten, inclusief BTW). Aanvullend kwartiertarief: EUR 25. Geen voorrijkosten in Huizen en directe omgeving.

Vergelijking met landelijk gemiddelde (bron: Consumentenbond, 2025):

- Landelijk gemiddeld starttarief: EUR 150-350
- Landelijk gemiddelde voorrijkosten: EUR 45-85 (bron: Vereniging Eigen Huis, 2024)
- Gemiddelde totaalkosten eenvoudige verstopping: EUR 150-250
- Gemiddelde totaalkosten complexe verstopping met camera: EUR 350-600

## 3. Preventie-advies per seizoen

Voorjaar (maart-mei): Boomwortels groeien het snelst. Preventieve camera-inspectie aanbevolen bij woningen ouder dan 30 jaar nabij bomen. Het gemiddelde bouwjaar van woningen in Huizen ligt rond 1975; het grootste deel is gebouwd tussen 1965 en 1995.

Zomer (juni-augustus): Bij droogte zoeken boomwortels in de zandgrond extra naar vocht. Hoosbuien spoelen zand en blad in kolken, vooral in de lagere delen bij het Gooimeer.

Herfst (september-november): Bladeren in straatkolken voorkomen. 70% van oppervlaktewaterverstoppingen ontstaat in het najaar (bron: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht).

Winter (december-februari): Bevriezing van buitenleidingen voorkomen. Isoleer kwetsbare leidingen in kruipruimtes.

#### **4. Wijkspecifieke aandachtspunten**

Oude Dorp / Centrum: Voormalig vissersdorp met gietijzer, gres en lood (voor 1940) en gres met vroeg PVC in het centrum (1955-1980). Verhoogd risico op interne corrosie. Gemiddeld 1,5x vaker verstopt dan PVC-leidingen.

Bovenmaten: Bouw 1985-2000 langs het Gooimeer. PVC- en PE-leidingen in goede staat maar gevoelig voor vetophoping door moderne keukengewoonten.

Zenderwijk: Bouw 1960-1975 met gres-leidingen en een volwassen bomenbestand. Hoogste risico op wortelingroei.

Huizermaat en Stad en Lande: PVC op zand/klei bij het Gooimeer (Huizermaat) en gres met PVC (Stad en Lande, waar een gescheiden stelsel wordt aangelegd). Gevoelig voor zand in kolken en overbelasting bij piekbuien.

#### **5. Wettelijk kader**

De gemeentelijke zorgplicht voor riolering is vastgelegd in de Waterschapswet (artikel 3.5) en het Besluit bouwwerken leefomgeving. Gemeente Huizen beheert het hoofdrioolstelsel; eigenaren zijn verantwoordelijk voor de huisaansluiting tot de perceelgrens.

Huurders en verhuurders: Artikel 7:206 BW en het Besluit kleine herstellingen bepalen de verantwoordelijkheid bij verstopping.

#### **6. Certificeringen en kwaliteitsborging**

Riool ontstoppen Huizen beschikt over:

- VCA\* (Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist Aannemers)
- KIWA BRL K10014 (kwaliteitsrichtlijn rioolreiniging)
- NEN-EN 13508-2 camera-inspectie (Europese norm visuele inspectie)
- Beroepsaansprakelijkheidsverzekering tot EUR 2.500.000 euro

#### **7. Contact**

Riool ontstoppen Huizen | Havenstraat 11, Huizen | Tel: 035-2057546 | KvK: 98796194

24/7 bereikbaar voor spoed - Gemiddelde aanrijtijd 30 minuten in Huizen

---

Riool ontstoppen Huizen  
Havenstraat 11, 1271 AD Huizen  
Telefoon: 035-2057546 | Contactformulier: [riool-ontstoppen-huizen.nl/contact](https://www.riool-ontstoppen-huizen.nl/contact)  
KvK: 98796194 | BTW: NL005354714B60  
IBAN: NL36 ABNA 0151 6788 12 | BIC: ABNANL2A